

# L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER

## DECEMBRE 08

### Une réalisation signée

Pour tout renseignement complémentaire,

merci de contacter :

Sophie FRANCHINI

02 97 30 17 90

Espace de vente :

4 bis rue du Men Du

56470 LA TRINITE SUR MER



## Le Grand Bois resort

L'ingénierie financière au service de l'environnement

\*\*\*\* Plaquette Grand Bois resort0708 8.pdf

1<sup>er</sup> resort environnemental en Europe, le programme immobilier du Grand Bois développe un concept novateur et écoresponsable en réunissant, dans chacune de ses réalisations, un haut niveau de standing et le respect absolu de l'environnement.

**Type d'établissement :** Résidence de tourisme 4 étoiles

**Lieu d'implantation :** Gimouille dans la Nièvre (58)

**Choix stratégique du lieu :** Accès SNCF à 2 km

Richesse du patrimoine naturel

**Accessibilité :** à 2 heures de Paris en moins d'une journée des pays nord-européens (Belgique, Pays-Bas, Allemagne, Angleterre)

Situation à la croisée de 3 régions qui offrent une grande diversité culturelle et historique (la Bourgogne, le Centre et l'Auvergne)

Situation géographique : Paris : 230 km

Lyon : 220 km

Bruxelles : 500 km

Nevers : 10 km

Magny-Cours : 10 km

**Capacité d'accueil :** 2008 : 65 cottages 2009 : 96 cottages

**Surface du Resort :** 211 hectares

**Date de création :** juin 1999

**Cibles prioritaires :** Clientèle de séjour et de week-end

**Cibles secondaires :** Clientèle événementielle (circuit de Nevers-Magny Cours) et comités d'entreprises

**Infrastructures 2009 :** Club House – bar – bâtiment technique

Etang de 3 hectares – 3 piscines – tennis – fitness – sauna – 3 aires de jeux – terrain de sport polyvalent – poney club

Thème développé : La campagne

**Montage financier :** Commercialisé en location meublée

**Période d'ouverture :** d'avril à mi-novembre + vacances scolaires  
9 mois par an

**Effectif :** 10 personnes à l'année + 10 saisonniers

Taux d'occupation : 70%

CA prévisionnel 2009 : 2 M€

En plus de la résidence \*\*\*\* du Grand Bois existante, une résidence hôtelière \*\*\*\* avec un Spa et un espace séminaire sera réalisée avec 100 suites et 13 chambres pour une mise en exploitation en 2011.

Evolution de la capacité hôtelière sur 2008 - 2011

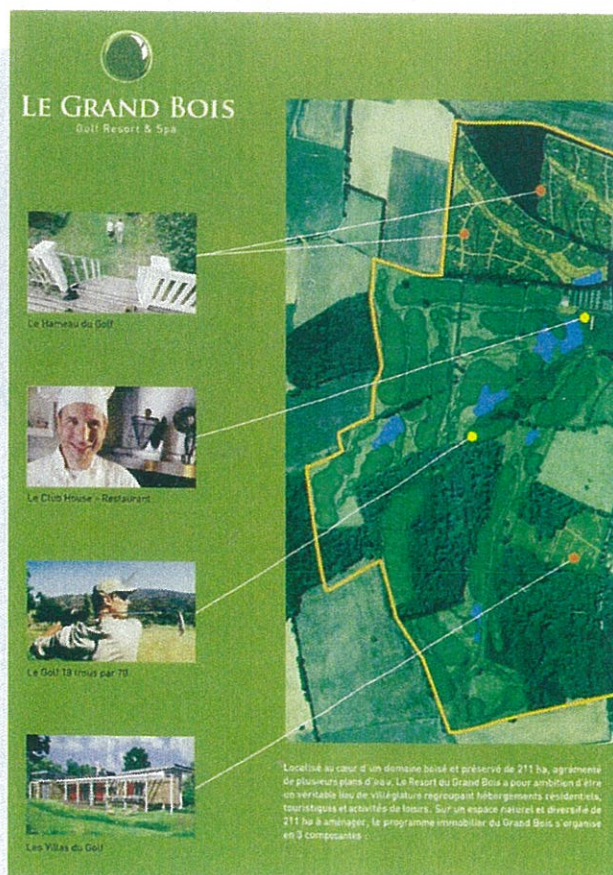
Capacité d'hébergement 2008 2009 2010 2011

Nombre de chambres 137 215 215 328

Capacité (nbre de lits) 274 430 430 656

Capacité maximale\* 414 628 628 1054

\* tous les hébergements comprennent un salon avec canapé-lit 2 places



AGENCE PRESS° STATION

17 avenue de Ségur 75007 Paris

Tél : 01 47 05 88 80 - Fax : 01 47 05 88 81

[contact@press-station.fr](mailto:contact@press-station.fr)