

# Actualité → Nièvre

**GRAND BOIS RESORT** ■ François Patriat et Marcel Charmant se penchent sur le projet de paradis vert à Gimouille

## Soutien de la Région et du Département

Les présidents du Conseil régional et du Conseil général ont signifié leur soutien au projet Grand Bois Resort, jeudi. Un groupe de travail est annoncé pour dénicher des aides publiques.

Alain Gavriloff  
alain.gavriloff@centrefrance.com

Pas de pochette-surprise mais la promesse de soutenir et d'accompagner, c'est l'esprit de la visite rendue jeudi par François Patriat, président du Conseil régional, et Marcel Charmant, président du Conseil général, au promoteur du Grand Bois Resort, Franck Ladrrière, à Gimouille.

### Pas d'équivalent en Bourgogne

Promoteur mais aussi exploitant de l'actuelle résidence de tourisme, Franck Ladrrière joue gros sur un projet énorme, sans équivalent en Bourgogne. « Le projet de ma vie » confie-t-il. Sur ce paradis vert qui veut concurrencer Center Parcs, « dix millions d'euros » ont déjà été dépensés. Le prix de l'imagination et de la préparation détaillée de ce complexe de 200 hectares, en trois dimensions : une partie



**MAQUETTE.** Franck Ladrrière (au centre) a demandé à Marcel Charmant et à François Patriat de l'aider « à ouvrir des portes », pour mener à bien le Grand Bois Resort. PHOTO ALAIN GAVRILOFF

touristique d'abord, avec 67 cottages aujourd'hui (94 % d'occupation le week-end dernier) et 29 autres pour 2010 (travaux prévus en novembre prochain), auxquels s'ajouteraient une résidence hôtelière avec SPA (92 suites) ; une partie résidentielle ensuite, faite de maisons bioclimatiques dessinées par l'architecte John Lampros

(1<sup>re</sup> tranche de 77 maisons), dont la commercialisation vient d'être lancée ; une partie publique enfin, avec une ferme, une « maison de la nature ».

### Golf de Magny-Cours : un montage semi-public

Et surtout, il y aura un golf 18 trous, conçu par Mark Adam, « clé de voûte de l'opération », dont les

travaux doivent débuter en juin prochain pour un livraison en 2011.

Sur ce point essentiel, il n'y a « pas de blocage », selon Marcel Charmant, pour que le golf de Magny-Cours laisse la place à un montage semi-public.

Sur le reste, Marcel Charmant et François Patriat se sont engagés à apporter leur soutien. Ainsi, un

### EN CHIFFRES

**10**  
Millions d'euros déjà investis dans le projet.

**600**  
Lits prévus dans la partie tourisme après extension de la résidence et création d'une résidence hôtelière (92 suites).

**4.200.000**  
En euros, le montant prévisionnel pour le golf 18 trous.

groupe de travail associant les deux collectivités va étudier les pistes de financements sur les différents aspects du projet, en particulier sur ses aménagements généraux, les plus subventionnables.

La Région pourrait aussi favoriser l'accès du projet au dispositif de soutien Oséo, qui offre, depuis le plan de relance, des garanties de financement bancaire. Un sérieux coup de pouce pour le promoteur du Grand Bois Resort, témoignant que la frilosité des banques est actuellement un de ses principaux handicaps. ■

### QUESTION À



### FRANÇOIS PATRIAT

Président du Conseil régional

### Quelles sont vos impressions sur le projet ?

C'est un projet que j'avais déjà approché dans un contexte économique plus facile, autour duquel il y a beaucoup d'enthousiasme. Aujourd'hui, il faut un vrai goût du risque, une force de persuasion et un effort de communication importants. Ce n'est pas un site ordinaire, avec son écosystème, son accessibilité... Il faut que la population elle-même s'approprie ce projet. Mais selon moi, il faudra baisser les coûts. On peut faire du haut de gamme sans trop faire de luxe.

**HENRI FOUCAUD** ■ 65<sup>e</sup> anniversaire de sa disparition

## Nouvel hommage à l'aviateur



**EXPOSITION.** Des tenues d'aviateurs russes, américains, français, allemands et anglais sont mises en lumière au Souvenir français, jusqu'au samedi 2 mai. PHOTO CHRISTOPHE MASSON

Dans le cadre du 65<sup>e</sup> anniversaire de la disparition de l'aviateur nierrais du Normandie-Niemen, Henri Foucaud, crashé le 21 avril 1944 en Russie, le Souvenir français lui rend une nouvelle fois hommage, entre cérémonie, conférence et exposition.

Du dimanche 19 au dimanche 26 mai, le Souvenir français accueillera une délégation de huit Russes, parmi lesquels figurent deux vétérans ayant combattu aux campagnes du Normandie-Niemen, de mars 1943 à juin 1945. Ils prendront

notamment la parole lors d'une conférence gratuite, lundi, à 18 h, à la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Nièvre, en compagnie de Lioubov Mikhalieva, présidente des Amis de la France de Saratov, une région aux liens culturels forts avec la France et la ville où ont été fabriqués les derniers Yak 3, avions du Normandie-Niemen.

### À partir d'aujourd'hui

À compter d'aujourd'hui et jusqu'au samedi 2 mai, une exposition gratuite au Souvenir français retrace les trois campagnes du

Normandie-Niemen en Russie, cartes et photos à l'appui. Les grandes victoires de l'escadrille comptant le plus de Compagnons de la Libération sont racontées et les décorations originales d'Henri Foucaud prêtées par sa famille, exposées.

Maquettes d'avions et tenues militaires d'époque complètent le tableau.

À voir, 21 rue Saint-Martin à Nevers, les mercredis et samedis, de 15 h à 19 h. ■

➔ **Contact.** François Colinot, 06.09.42.29.39.

**19 avril 2009**  
journée portes ouvertes

la Bourgogne en bateau

www.bourgogne-tourisme.com

Bourgogne