

# Marier la maison avec le golf

*Pour vivre tout près de ses passions, on peut s'installer à côté d'un golf ou même à l'intérieur du domaine où se trouve le parcours.*

Acheter une « maison de golfeur ». L'idée est séduisante pour une résidence secondaire comme pour une résidence principale si l'on est retraité. Mais rien n'oblige à être pratiquant et encore moins à participer aux frais du golf. Le site est forcément agréable puisque noyé dans la verdure et le green est vite atteint. Ce qui permet une pratique assidue du golf. D'autant plus que l'acheteur de ce type de maison peut jouer à tarifs avantageux. En France, ces programmes immobiliers restent peu nombreux. Ils jouissent donc d'une image de haut de gamme, d'où des prix élevés qui risquent moins de chuter.

## GREEN ET OCÉAN

Deux programmes immobiliers neufs sont en ce moment accessibles: l'un très orienté sur le golf, l'autre sur la nature et le respect de l'environnement. Le premier, dans le sud-ouest au bord de l'océan, a déjà été largement commercialisé, il s'agit du « domaine du Golf » à Biscarosse dans les Landes. Les maisons sont construites à proximité immédiate d'un golf de 27 trous, certaines ont même vue sur le parcours. 250 ont déjà été vendues. On peut choisir de s'installer ici en résidence secondaire ou en résidence principale (la clientèle intéressée a souvent 50 ou 60 ans). Avec ce projet, on peut soit acheter une maison clé en main, soit la faire construire avec son architecte (en respectant les normes du domaine) en achetant un terrain: les parcelles sont proposées à la vente pour des prix allant de 270 000 € à 320 000 € selon la superficie de 1200 à 1600 m<sup>2</sup>. L'implantation se fait dans le cadre d'un lotissement (les frais annuels sont de l'ordre de 150 €). Le permis de construire peut être délivré pour une grande maison jusqu'à 400 m<sup>2</sup>. Un tel investissement

convient donc davantage à une résidence principale pour un budget global d'au moins 600 000 €.

## CALME, CAMPAGNE ET MAISON ÉCOLO

Un autre programme dont la commercialisation commence à peine se situe à Gimouille dans le sud de la Nièvre, à 2 heures de Paris: c'est le complexe immobilier « Le Grand Bois Golf Resort & Spa ». Il s'adresse autant aux amateurs de nature et de calme qu'aux fans de la petite balle. Au cours des prochaines années, 77 maisons devraient être construites dans un domaine boisé de 200 hectares à côté d'un golf de 18 trous, signé Mark Adam, dont l'ouverture est prévue en 2011 (il remplacera l'actuel golf de Magny-Cours). Les premières maisons du « Hameau du golf » (47 sont actuellement vendues en VEFA\*) seront livrées en 2010. Prix de ces maisons « clé en main »: de 370 000 jusqu'à 430 000 € pour une superficie allant de 152 à 172 m<sup>2</sup>. Un prix assez élevé pour la région. Mais, la société Axone Invest à l'origine de l'opération, ne manque pas d'arguments pour le justifier: jardin paysager de 800 à 1250 m<sup>2</sup> par maison, accès à tarif privilégié aux équipements du domaine: golf, Spa, tennis, services à la personne, etc. Mais surtout, les maisons vendues sont très « écolo »: construction en bois, label BBC, bâtiment basse consommation ouvrant droit à un crédit d'impôt de 40 % sur les intérêts du prêt (si résidence principale). Et puis, grâce à leur orientation sud, avec l'emploi de panneaux solaires et de pompe à chaleur, ces maisons seront quasi autosuffisantes en énergie thermique. Comme quoi un plaisir (assez coûteux) peut générer une économie durable...

\* vente en état futur d'achèvement.

Renseignements.  
Domaine du Golf  
à Biscarosse, tél.:  
05 58 09 84 18.

Grand Bois resort:  
www.hameaudugolf.com  
et tél.: 03 86 21 18 15

