



Quels atouts présenteront les maisons écologiques ?

Comment seront équipées les maisons de demain ? Un programme très précurseur préfigure déjà ce que seront les maisons de 2050. Rendez-vous au hameau du golf à 10 km au sud de Nevers, au domaine de Grand-Bois et du Hameau du Golf.

Sur le territoire de la commune de Gimouille, au sud de Nevers, se construit le premier « resort » environnemental en Europe qui offrira des maisons bio-climatiques.

Le hameau du golf joue la carte écologique

Ce programme immobilier développe un concept novateur et éco-responsable en réunissant un haut niveau de standing et le respect absolu de l'environnement. Les choix architecturaux permettent de réduire la consommation d'énergie.

Des maisons économes

Chaque maison bio-climatique offre une réduction des dépenses énergétiques de l'ordre de 60 % grâce à :

- La conception de chaque maison qui bénéficie de la meilleure exposition.

Peu dépensière en énergie et pas chère

Il existe des maisons économiques à tous les prix. Même avec une formule du prêt-à finir (qui permet une économie pouvant aller jusqu'à 30% par rapport à une maison clés en main classique), les maisons Mikit répondent déjà à la norme HPE (Haute Performance Énergétique).

Ce constructeur présente en effet, dès septembre, une première maison BBC Effinergie à très basse consommation énergétique. Elle répond déjà aux exigences de la législation applicable à tous les constructeurs au 1^{er} janvier 2013. Cette maison utilise des matériaux à hautes performances énergétiques. La présence d'une pompe à chaleur et d'une VMC permet d'atteindre les critères demandés.

Orienter les surfaces vitrées au sud avec une protection solaire accrue en été (volet, stores), réduire les ouvertures au nord, situer tous les espaces utilitaires au nord ou du côté des vents dominants, installer les espaces de vie à l'ouest, assurer un gros œuvre bien isolé, introduire de l'inertie thermique intérieure, tels sont les principaux traits des maisons bio-climatiques.

- L'utilisation du puits canadien. Utilisant de manière passive l'énergie géothermique. Il est parfait pour chauffer la maison en hiver et rafraîchir l'air en été !

Le système consiste à faire passer l'air neuf dans un tuyau enterré à 1,50m sous terre.

En hiver, le sol à cette profondeur est plus chaud que la température extérieure : l'air froid est donc réchauffé lors de son passage dans les tuyaux.

En été, le sol est à l'inverse plus froid que la température extérieure : le tuyau d'air va donc bénéficier de la fraîcheur relative du sol pour tempérer l'air entrant dans le logement. Le puits canadien réduit la température de 5 à 8°C dans la maison les jours de canicule pour une consommation électrique dérisoire.

- Le chauffage par système de pompe à chaleur à partir de l'énergie gratuite puisée à l'extérieur.

- La récupération d'eau de pluie. Une citerne enterrée de 3 000 litres permet de satisfaire les besoins extérieurs en eau non potable.

- Le chauffe-eau solaire alimenté par des panneaux solaires sur le toit permet la production d'eau chaude sanitaire.

- L'énergie solaire étant parfaitement

renouvelable, ce remplacement limite efficacement les émissions de gaz à effet de serre ou la production de déchets nucléaires.

- L'isolation naturelle avec notamment la construction de la toiture en tuiles de bois, qui offre une atmosphère chaude et sympathique.

Cet ensemble est réalisé par l'architecte John Lampros. Ambitieux, le projet s'est imposé de dépasser les normes HQE (haute qualité environnementale). Les maisons bénéficieront du label BBC (bâtiment basse consommation) Effinergie. Cette résidence respecte la nature et les arbres existants qui ne seront pas déplacés ni abattus. Elle est construite dans le respect de l'environnement avec des stations d'épuration biologique et des matériaux entièrement naturels.

Autour d'un golf de 18 trous

Ces maisons sont situées dans un environnement protégé à proximité d'un golf de 18 trous dessiné par Fromanger et Adam et d'un spa aquatique d'une surface de plus de 500 m², et proches de deux restaurants.

Ces maisons (d'une superficie habitable de 150 à 175 m²) qui comprennent 3 ou 4 chambres, sont proposées autour de 380 000 euros. Bénéficiant de parcelles privatives de 800 à 1 400 m², elles peuvent servir de résidence principale ou secondaire (pour en savoir plus : www.hameaudugolf.com).

