

Gestion de Fortune - Janvier 1999

Un nouvel intérêt pour les foncières

D'après la Fédération des sociétés immobilières et foncières, une dizaine de fusions, dont 5 importantes, se sont effectuées depuis 2 ans. Témoin de leur activité, David Robson, chasseur de tête chez Tasa Worldwide, enregistre actuellement nombre de demandes de recrutements " afin d'injecter dans ce secteur de nouvelles compétences ". Les fusions permettent certes une activité boursière plus importante. Mais, les épargnants privilégient généralement les sicav immobilières à l'investissement en direct dans les sociétés foncières. Elles affichent un rendement moyen de l'ordre de 4 à 6,5 %. Pour Franck Ladrière, les foncières investies en extensions de centres commerciaux et en murs de maisons de retraite sont particulièrement attractives. " Pour des montages peu risqués, il est possible d'obtenir 7 % voire 10 % ", indique-t-il. Les sociétés foncières peuvent donc parfaitement s'intégrer à l'investissement immobilier en 1999 dans une optique de diversification. D'autant plus que, contrairement aux Scpi, elles sont cotées donc plus liquides.