

NIÈVRE**Habitat et loisirs : Axone Invest redimensionne Gimouille**

La société d'ingénierie financière **Axone Invest** (Le Vésinet) reprend à son compte le projet d'extension du complexe de tourisme du Grand Bois à Gimouille (Nièvre). Le propriétaire de 50 des 67 villas en bois existantes transforme cette opération en véritable zone résidentielle. « Nous allons renforcer la dimension environnementale, avec la récupération des eaux pluviales, l'utilisation de matériaux de construction naturels et isolants, tels le chanvre et la terre cuite, ou encore un mode de chauffage par pompe à chaleur », explique Franck Ladrière, le P-DG d'Axone Invest. Sur 211 hectares et autour d'un golf de 18 trous, confié à l'architecte spécialisé Mark Adam (Jouy-en-Josas), viendront

s'adjoindre plusieurs réalisations. Une opération de promotion immobilière, baptisée le Hameau du golf, porte sur la construction en deux tranches de 70 maisons de grand standing, vouées à l'accession ou à la location. Signées par l'architecte américain John Lampros, elles bénéficieront d'une surface de 130 à 140 m² sur des terrains de 1000 à 1500 m².

Un investissement

de 50 millions d'euros. « Nous avons déjà lancé la précommercialisation autour d'un prix moyen de 300 000 euros et plus d'une trentaine d'unités sont déjà réservées par une clientèle d'investisseurs et d'accédants », assure Franck Ladrière.

La vente financera une trentaine de nouveaux chalets dans la résidence de tourisme, ainsi qu'un hôtel de 40 chambres avec une cité lacustre comprenant une vingtaine de suites, un restaurant gastronomique et un centre de remise en forme (spa). Une ferme pédagogique, un club équestre, un espace d'exposition et de vente d'artisanat et de produits du terroir compléteront l'ensemble, dont l'assistance à maîtrise d'ouvrage est confiée à Jean-Pierre Neyvoz (Montreuil), par ailleurs maître d'œuvre de la résidence hôtelière. L'investissement global s'élève à plus de 50 millions d'euros. Les travaux devraient commencer au printemps 2008 pour une livraison entre 2009 et 2010. **DIDIER HUGUE ■**